

KBC-Renovatiekrediet voor VME's



Als vereniging en als individuele mede-eigenaar wilt u duurzame en energie-efficiënte investeringen doen. U wilt natuurlijk dat uw onroerend bezit in goede staat blijft (gevelrenovatie, dakisolatie, nieuwe beglazing, allerlei herstellingen, enz.), én u hebt ook herstelverplichtingen (lift, verwarmingsketel, enz.).

Maar bij sommige (dringende) werken volstaan de middelen van het reservekapitaal niet altijd. Niet elke mede-eigenaar kan ook zomaar onmiddellijk zijn bijdrage betalen. De VME kan dan een krediet aangaan voor alle werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Niet alle mede-eigenaars hoeven te lenen

De VME gaat een lening aan met goedkeuring van haar leden. Maar elke mede-eigenaar kan kiezen om de geplande werken geheel of gedeeltelijk zelf te betalen zonder een beroep te doen op de lening van de VME. De beslissing van de VME om het krediet aan te gaan moet blijken uit het verslag van de Algemene Vergadering.

De mede-eigenaars en de VME laten zich indekken tegen wanbetaling van een andere mede-eigenaar

Als een mede-eigenaar in gebreke blijft om zijn aandeel in het krediet aan de VME te betalen, neemt de "betalingszekerheid voor VME" de betaling over van de in gebreke blijvende mede-eigenaar ten aanzien van de VME.

Eén waarborg – overdracht van de rechten van de kredietverzekering

Er is geen hypothecaire waarborg vereist.

Terugbetaling van het KBC-Renovatiekrediet voor VME's

De individuele mede-eigenaars storten maandelijks hun individuele aandeel in het krediet aan de VME op de KBC-rekening van de VME. De VME betaalt de maandelijkse aflossing van het krediet.

Kenmerken van het KBC-Renovatiekrediet voor VME's

- Vaste rente, gelijke terugbetalingen.
- Opnameperiode: standaard 9 maanden.
- Looptijd 3 à 7 jaar, uitzondering mogelijk tot max. 10 jaar mits goedgekeurd.
- Kredietbedrag van minstens 50 000 EUR.
- De verzekeringspremie kan niet mee gefinancierd worden.
- Minstens 3 leden van de VME gaan het krediet aan (in andere gevallen kan een persoonlijke lening aangegaan worden in plaats van een KBC-Renovatiekrediet voor VME's).
- Eenmalige dossierkosten van 500 EUR, of 1 000 EUR voor krediet groter dan 0,5 mln. EUR.

Het krediet kan pas worden goedgekeurd

- na voorlegging van alle vereiste documenten (zie handleiding syndicus);
- na het verkrijgen én betalen van de betalingszekerheid voor VME;
- als de kwaliteit van de aannemer voldoende is om de werken te kunnen uitvoeren (bv. geen betalingsachterstanden) en de offerte voldoende gedetailleerd is (de prijs van de werken moet aannemelijk en redelijk zijn).

Informatie over de kredietverzekering vindt u op ondernemen.kbc.be/renovatiekredietvme.