



WAT IS EEN ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT OF EPC-ATTEST?

Een EPC-attest betekent voluit geschreven: Energieprestatiecertificaat.

Vanaf 1 november 2008 is zulk EPC-attest verplicht bij de verkoop van woningen, appartementen, ...

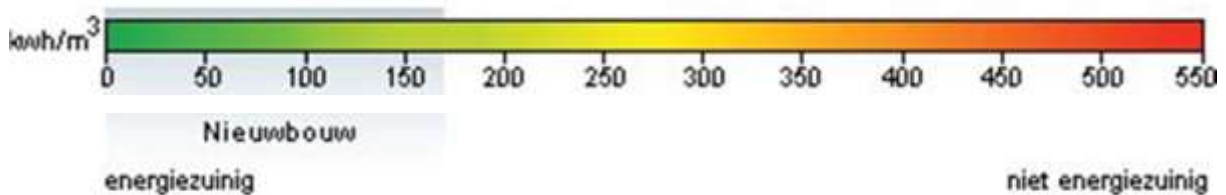
Voor woningen, appartementen, ... die te huur worden aangeboden moet sinds 1 januari 2009 een EPC opgemaakt worden.

Potentiële kopers of huurders krijgen met het EPC een idee van de energiezuinigheid van de woning en bovendien krijgen ze een aantal vrijblijvende adviezen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Verkopers en verhuurders kunnen met het EPC de energiezuinige kenmerken van hun woning in de verf zetten.

Wie kan dit opmaken?

Het attest kan enkel opgemaakt worden door een energiedeskundige type A. Op de website www.energiesparen.be kan je een volledig overzicht terugvinden van alle erkende energiedeskundigen type A.

Hoe ziet een EPC-attest er uit en hoe kan ik dit interpreteren?



Je kan de layout van het EPC-attest (uitslag) het best vergelijken met de energie-labels op elektrische toestellen (A++, A, B, C,...). De energiescore op een EPC-attest wordt ook aangeduid met een kleurenbalk. De balk loopt van groen (energiezuinig) over geel naar rood (energieverslindend).

Op de balk staat een score (of kengetal) vermeld.

De energiescore wordt berekend op grond van kenmerken van de woning, zoals de kwaliteit van woningisolatie, de zuinigheid van installaties en de aanwezigheid van zonnepanelen en zonneboilers. Kandidaat-kopers of huurders kunnen zo verschillende woningen met elkaar vergelijken op basis van het (berekend) energieverbruik.

Verder geeft de energiedeskundige op het Energieprestatiecertificaat aan welke energiebesparende maatregelen genomen kunnen worden om de woning energiezuiniger te maken. Hierbij valt te denken aan isolatie van bepaalde ruimtes of een zuinigere cv-ketel.

Hoe lang is een EPC-attest geldig?

Het energieprestatiecertificaat is tien jaar geldig, ook als het gebouw ondertussen opnieuw verkocht of verhuurd wordt.

Uiteraard kan je, wanneer je omvangrijke verbeteringen hebt aangebracht aan een woning, een nieuw attest laten opmaken.

Bovenstaande tekst is gebaseerd op informatie van het Vlaams Energieagentschap.

Wat indien ik dit niet heb?

Het Vlaams Energie Agentschap (VEA) voert regelmatig controles uit. Hierbij kan u als eigenaar (bij ontbreken van het EPC-attest) een boete krijgen tussen € 500,00 en € 5000,00.

Op de volgende bladzijde kan je een voorbeeld van een EPC-attest terugvinden.



energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

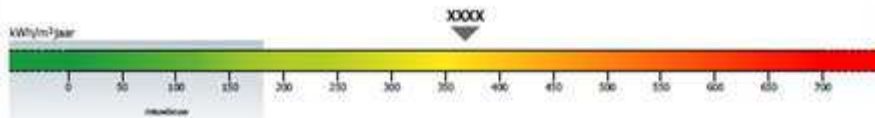
certificaatnummer: XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X
 straat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 nummer: XXXXXX bus:
 postnummer: XXXXX gemeente: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 bestemming: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 type: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 bouwjaar: XXXXX
 softwareversie: X.X.X

foto

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

XXXX

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen / appartementen / collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
 weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
 veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm:	XXXXXXXXXX	firma:	XX	KBO-nr.:	XXXX.XXX.XXX
voornaam:	XXXXXXXXXX	achternaam:	XX	erkenningscode:	EPXXXXX
straat:	XX	nummer:	XXXXXXX	bus:	XXXXXXXX
postnummer:	XXXXXX	gemeente:	XX		
land:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: XX-XX-XXXX
 handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met XX xxxxxxx XXXX